

Concept begroting

VvE Kabelweg Blok C 183 opslagboxen te Roelofarendsveen

Begroting t.b.v. periodieke bijdrage, periode: 1 januari t/m 31 december
(concept Begroting 2025)

Uitgaven

Verzekeringspakket uitgebreide gevarenverzekering voor de opstallen	€	25.000,00
- incl. aansprakelijkheids- en rechtsbijstandsverzekering bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering op basis van verzekerd bedrag c.a. € 5.500.000,- incl. BTW		
Schoonmaakkosten	€	9.250,00
- Gevelreiniging 1x per jaar	€ 5.000,00	
- Toiletgroep 1x per week	€ 3.500,00	
- Zonnepanelen 1x per 2 jaar	€ 750,00	
Onderhoudskosten	€	3.500,00
- Klein onderhoud	€ 500,00	
- Dakinspectie en valbeveiliging t.b.v. garantie	€ 2.000,00	
- Movers (4 stuks)	€ 1.000,00	
- Zonnepanelen	€ -	
- Beveiligingssysteem (camera's)	€ -	
Onderhoud liften	€	7.250,00
- Onderhoudscontract goederenlift 2x (per lift € 2.250,-)	€ 4.500,00	
- Onderhoudscontract personenlift 1x	€ 2.000,00	
- Periodieke keuring	€ 750,00	
Elekrakosten algemeen nihil i.v.m. aanwezig zonnepanelen	€	-
- Liften		
- Movers		
- Verlichting		
Watersaansluiting algemeen	€	450,00
- t.b.v. toiletgroep en schoonmaak		
Toezicht en controle op naleven voorwaarden verzekeraar	€	750,00
- Opgave bestemmingen		
- Keuringen installaties (e-installatie en zonnepanelen)		
- Keuringen brandblusmiddelen		
Beheersvergoeding	€	28.315,00
Verenigingskosten overig	€	950,00
- Vergaderkosten	€ 500,00	
- Bankkosten	€ 400,00	
- Kamer van Koophandel	€ 50,00	
Reservering groot onderhoud	€	15.000,00
(wettelijk op basis van 0,5% van de herbouwwaarde zolang geen MJOP is € 27.500,-)		
- Gevels		
- Daken		
- Terrein en groenvoorziening		
- Movers		
- Liften		
- Overige gemeenschappelijke zaken		
Enmalige kosten *	€	-
- Opleveringskeuring (gemeenschappelijke delen en zaken)	€ 450,00	
- Taxatie na oplevering (daarna om de 6 jaar)	€ 750,00	
- Opstellen Meerjarenonderhoudsplan (eenmalig)	€ 2.000,00	
Totaal	€	90.465,00

Let op!!

- Bedragen in euro's incl. BTW (ondernemers kunnen de btw op basis van breukdeel meenemen in de btw aangifte)
- Bij de opstelling van deze begroting is rekening gehouden met ervaringscijfers. Enkele begrotingsposten zijn gebaseerd op aannames en/of ontvangen offertes.
- In de begroting is geen rekening gehouden met een (hogere) bijdrage als gevolg van onvoorziene begrotingsposten
- Deze begroting is een eerste raming van de te verwachten exploitatie-/ c.q. voorschotbijdragen VvE.
- Alle in de begroting genoemde bedragen zijn onder voorbehoud van typefouten en/of wijzigingen.
- Prijspeil 2023.

* De eenmalige kosten worden voldaan uit de eerste bijdrage voldaan bij de notaris t.b.v. de opstart van de VvE.

Concept begroting

VvE Kabelweg Blok C 183 opslagboxen te Roelofarendsveen

VvE bijdrage per appartementsrecht, per 2025,
volgens verdeelsleutel

Begroting exploitatiekosten Algemeen € 90.465,00

App. index	verdeelsl. algemeen	bijdrage per jaar	Totaal per maand
1	25	€ 480,48	€ 40,04
2	25	€ 480,48	€ 40,04
3	25	€ 480,48	€ 40,04
4	28	€ 538,14	€ 44,84
5	28	€ 538,14	€ 44,84
6	28	€ 538,14	€ 44,84
7	28	€ 538,14	€ 44,84
8	28	€ 538,14	€ 44,84
9	28	€ 538,14	€ 44,84
10	28	€ 538,14	€ 44,84
11	28	€ 538,14	€ 44,84
12	28	€ 538,14	€ 44,84
13	28	€ 538,14	€ 44,84
14	28	€ 538,14	€ 44,84
15	28	€ 538,14	€ 44,84
16	28	€ 538,14	€ 44,84
17	28	€ 538,14	€ 44,84
18	28	€ 538,14	€ 44,84
19	28	€ 538,14	€ 44,84
20	28	€ 538,14	€ 44,84
21	28	€ 538,14	€ 44,84
22	28	€ 538,14	€ 44,84
23	28	€ 538,14	€ 44,84
24	21	€ 403,60	€ 33,63
25	21	€ 403,60	€ 33,63
26	21	€ 403,60	€ 33,63
27	21	€ 403,60	€ 33,63
28	25	€ 480,48	€ 40,04
29	25	€ 480,48	€ 40,04
30	25	€ 480,48	€ 40,04
31	25	€ 480,48	€ 40,04
32	25	€ 480,48	€ 40,04
33	25	€ 480,48	€ 40,04
34	25	€ 480,48	€ 40,04
35	25	€ 480,48	€ 40,04
36	25	€ 480,48	€ 40,04
37	25	€ 480,48	€ 40,04
38	25	€ 480,48	€ 40,04
39	25	€ 480,48	€ 40,04
40	25	€ 480,48	€ 40,04

App. index	verdeelsl. algemeen	bijdrage per jaar	Totaal per maand
41	25	€ 480,48	€ 40,04
42	25	€ 480,48	€ 40,04
43	25	€ 480,48	€ 40,04
44	21	€ 403,60	€ 33,63
45	21	€ 403,60	€ 33,63
46	25	€ 480,48	€ 40,04
47	25	€ 480,48	€ 40,04
48	25	€ 480,48	€ 40,04
49	28	€ 538,14	€ 44,84
50	28	€ 538,14	€ 44,84
51	28	€ 538,14	€ 44,84
52	28	€ 538,14	€ 44,84
53	28	€ 538,14	€ 44,84
54	28	€ 538,14	€ 44,84
55	28	€ 538,14	€ 44,84
56	28	€ 538,14	€ 44,84
57	28	€ 538,14	€ 44,84
58	28	€ 538,14	€ 44,84
59	28	€ 538,14	€ 44,84
60	28	€ 538,14	€ 44,84
61	28	€ 538,14	€ 44,84
62	28	€ 538,14	€ 44,84
63	28	€ 538,14	€ 44,84
64	28	€ 538,14	€ 44,84
65	28	€ 538,14	€ 44,84
66	28	€ 538,14	€ 44,84
67	28	€ 538,14	€ 44,84
68	28	€ 538,14	€ 44,84
69	21	€ 403,60	€ 33,63
70	21	€ 403,60	€ 33,63
71	21	€ 403,60	€ 33,63
72	21	€ 403,60	€ 33,63
73	25	€ 480,48	€ 40,04
74	25	€ 480,48	€ 40,04
75	25	€ 480,48	€ 40,04
76	25	€ 480,48	€ 40,04
77	25	€ 480,48	€ 40,04
78	25	€ 480,48	€ 40,04
79	25	€ 480,48	€ 40,04
80	25	€ 480,48	€ 40,04
81	25	€ 480,48	€ 40,04
82	25	€ 480,48	€ 40,04
83	25	€ 480,48	€ 40,04
84	25	€ 480,48	€ 40,04
85	25	€ 480,48	€ 40,04
86	25	€ 480,48	€ 40,04
87	25	€ 480,48	€ 40,04
88	25	€ 480,48	€ 40,04
89	21	€ 403,60	€ 33,63
90	21	€ 403,60	€ 33,63
91	21	€ 403,60	€ 33,63
92	25	€ 480,48	€ 40,04

App. index	verdeelsl. algemeen	bijdrage per jaar	Totaal per maand
93	25	€ 480,48	€ 40,04
94	25	€ 480,48	€ 40,04
95	28	€ 538,14	€ 44,84
96	28	€ 538,14	€ 44,84
97	28	€ 538,14	€ 44,84
98	28	€ 538,14	€ 44,84
99	28	€ 538,14	€ 44,84
100	28	€ 538,14	€ 44,84
101	28	€ 538,14	€ 44,84
102	28	€ 538,14	€ 44,84
103	28	€ 538,14	€ 44,84
104	28	€ 538,14	€ 44,84
105	28	€ 538,14	€ 44,84
106	28	€ 538,14	€ 44,84
107	28	€ 538,14	€ 44,84
108	28	€ 538,14	€ 44,84
109	28	€ 538,14	€ 44,84
110	28	€ 538,14	€ 44,84
111	28	€ 538,14	€ 44,84
112	28	€ 538,14	€ 44,84
113	28	€ 538,14	€ 44,84
114	28	€ 538,14	€ 44,84
115	21	€ 403,60	€ 33,63
116	21	€ 403,60	€ 33,63
117	21	€ 403,60	€ 33,63
118	21	€ 403,60	€ 33,63
119	25	€ 480,48	€ 40,04
120	25	€ 480,48	€ 40,04
121	25	€ 480,48	€ 40,04
122	25	€ 480,48	€ 40,04
123	25	€ 480,48	€ 40,04
124	25	€ 480,48	€ 40,04
125	25	€ 480,48	€ 40,04
126	25	€ 480,48	€ 40,04
127	25	€ 480,48	€ 40,04
128	25	€ 480,48	€ 40,04
129	25	€ 480,48	€ 40,04
130	25	€ 480,48	€ 40,04
131	25	€ 480,48	€ 40,04
132	25	€ 480,48	€ 40,04
133	25	€ 480,48	€ 40,04
134	25	€ 480,48	€ 40,04
135	21	€ 403,60	€ 33,63
136	21	€ 403,60	€ 33,63
137	21	€ 403,60	€ 33,63
138	25	€ 480,48	€ 40,04
139	25	€ 480,48	€ 40,04
140	25	€ 480,48	€ 40,04
141	28	€ 538,14	€ 44,84
142	28	€ 538,14	€ 44,84
143	28	€ 538,14	€ 44,84
144	28	€ 538,14	€ 44,84

App. index	verdeelsl. algemeen	bijdrage per jaar	Totaal per maand
145	28	€ 538,14	€ 44,84
146	28	€ 538,14	€ 44,84
147	28	€ 538,14	€ 44,84
148	28	€ 538,14	€ 44,84
149	28	€ 538,14	€ 44,84
150	28	€ 538,14	€ 44,84
151	28	€ 538,14	€ 44,84
152	28	€ 538,14	€ 44,84
153	28	€ 538,14	€ 44,84
154	28	€ 538,14	€ 44,84
155	28	€ 538,14	€ 44,84
156	28	€ 538,14	€ 44,84
157	28	€ 538,14	€ 44,84
158	28	€ 538,14	€ 44,84
159	28	€ 538,14	€ 44,84
160	28	€ 538,14	€ 44,84
161	21	€ 403,60	€ 33,63
162	21	€ 403,60	€ 33,63
163	21	€ 403,60	€ 33,63
164	21	€ 403,60	€ 33,63
165	25	€ 480,48	€ 40,04
166	25	€ 480,48	€ 40,04
167	25	€ 480,48	€ 40,04
168	25	€ 480,48	€ 40,04
169	25	€ 480,48	€ 40,04
170	25	€ 480,48	€ 40,04
171	25	€ 480,48	€ 40,04
172	25	€ 480,48	€ 40,04
173	25	€ 480,48	€ 40,04
174	25	€ 480,48	€ 40,04
175	25	€ 480,48	€ 40,04
176	25	€ 480,48	€ 40,04
177	25	€ 480,48	€ 40,04
178	25	€ 480,48	€ 40,04
179	25	€ 480,48	€ 40,04
180	25	€ 480,48	€ 40,04
181	21	€ 403,60	€ 33,63
182	21	€ 403,60	€ 33,63
183	21	€ 403,60	€ 33,63
Totaal	4707	€ 90.465,00	€ 7.538,75

Voorschot elektra per opslagbox EUR 12,50 p.m. (EUR 150,- p.j.)

Voor de volledigheid delen wij u mede dat het hier een eerste inschatting betreft, zodat in de werkelijkheid enige verschillen kunnen ontstaan

Voor eigen rekening van de eigenaars komen:

Afvalstoffenheffing en waterschapslasten
 Inventaris- en goederenverzekering
 Onroerend zaakbelasting (eigenaars en gebruikersdeel)