

Concept begroting

VvE Kabelweg Blok B 14 bedrijfsunits te Roelofarendsveen

Begroting t.b.v. periodieke bijdrage, periode: 1 januari t/m 31 december
(concept Begroting 2025)

Uitgaven

Verzekeringspakket uitgebreide gevarenverzekering voor de opstallen	€	15.000,00
<i>- incl. aansprakelijkheids- en rechtsbijstandsverzekering bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering en glasverzekering op basis van verzekerd bedrag c.a. € 2.200.000,- incl. BTW</i>		
Schoonmaakkosten	€	3.500,00
<i>- Glasbewassing 4x per jaar</i>	€ 2.000,00	
<i>- Gevelreiniging 1x per jaar</i>	€ 1.500,00	
Onderhoudskosten	€	1.750,00
<i>- Klein onderhoud</i>	€ 250,00	
<i>- Dakinspectie en valbeveiliging t.b.v. garantie</i>	€ 1.500,00	
Groenonderhoud en onkruidbestrijding	€	1.500,00
Toezicht en controle op naleven voorwaarden verzekeraar	€	500,00
<i>- Opgave bestemmingen - Keuringen installaties (e-installatie en zonnepanelen) - Keuringen brandblusmiddelen</i>		
Beheersvergoeding	€	3.300,00
Verenigingskosten overig	€	550,00
<i>- Vergaderkosten</i>	€ 250,00	
<i>- Bankkosten</i>	€ 250,00	
<i>- Kamer van Koophandel</i>	€ 50,00	
Reservering groot onderhoud	€	11.000,00
<i>(wettelijk op basis van 0,5% van de herbouwwaarde zolang geen MJOP)</i>		
<i>- Gevels - Daken en dakluiken - Terrein en groenvoorziening - Overige gemeenschappelijke zaken</i>		
Eenmalige kosten *	€	-
<i>- Opleveringskeuring (gemeenschappelijke delen en zaken)</i>	€ 450,00	
<i>- Taxatie na oplevering (daarna om de 6 jaar)</i>	€ 750,00	
<i>- Opstellen Meerjarenonderhoudsplan (eenmalig)</i>	€ 1.750,00	
Totaal	€	37.100,00

Let op!!

- Bedragen in euro's **incl. BTW** (ondernemers kunnen de btw op basis van breukdeel meenemen in de btw aangifte)
- Bij de opstelling van deze begroting is rekening gehouden met ervaringscijfers. Enkele begrotingsposten zijn gebaseerd op aannames en/of ontvangen offertes.
- In de begroting is geen rekening gehouden met een (hogere) bijdrage als gevolg van onvoorziene begrotingsposten
- Deze begroting is een eerste raming van de te verwachten exploitatie-/ c.q. voorschotbijdragen VvE.
- Alle in de begroting genoemde bedragen zijn onder voorbehoud van typfouten en/of wijzigingen.
- Prijspeil 2023.

* De eenmalige kosten worden voldaan uit de eerste bijdrage voldaan bij de notaris t.b.v. de opstart van de VvE.

Concept begroting

VvE Kabelweg Blok B 14 bedrijfsunits te Roelofarendsveen

Concept VvE bijdrage per appartementsrecht, per 2025,
volgens verdeelsleutel

Begroting exploitatiekosten Algemeen € 37.100,00

App. index	Bestemming	verdeelsl. algemeen	bijdrage per jaar	Totaal per maand
1	Bedrijfsruimte met parkeerruimte	237	€ 2.728,96	€ 227,41
2	Bedrijfsruimte met parkeerruimte	229	€ 2.636,84	€ 219,74
3	Bedrijfsruimte met parkeerruimte	229	€ 2.636,84	€ 219,74
4	Bedrijfsruimte met parkeerruimte	229	€ 2.636,84	€ 219,74
5	Bedrijfsruimte met parkeerruimte	229	€ 2.636,84	€ 219,74
6	Bedrijfsruimte met parkeerruimte	229	€ 2.636,84	€ 219,74
7	Bedrijfsruimte met parkeerruimte	229	€ 2.636,84	€ 219,74
8	Bedrijfsruimte met parkeerruimte	229	€ 2.636,84	€ 219,74
9	Bedrijfsruimte met parkeerruimte	229	€ 2.636,84	€ 219,74
10	Bedrijfsruimte met parkeerruimte	229	€ 2.636,84	€ 219,74
11	Bedrijfsruimte met parkeerruimte	229	€ 2.636,84	€ 219,74
12	Bedrijfsruimte met parkeerruimte	229	€ 2.636,84	€ 219,74
13	Bedrijfsruimte met parkeerruimte	229	€ 2.636,84	€ 219,74
14	Bedrijfsruimte met parkeerruimte	237	€ 2.728,96	€ 227,41
Totaal		3222	€ 37.100,00	€ 9.275,00

Voor de volledigheid delen wij u mede dat het hier een eerste inschatting betreft, zodat in de werkelijkheid enige verschillen kunnen ontstaan.

Voor eigen rekening van de eigenaars komen:

Afvalstoffenheffing en waterschapslasten
Inventaris- en goederenverzekering
Onroerend zaakbelasting (eigenaars en gebruikersdeel)